

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 22 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số Căn cứ Bản án số 17/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 97 và 98/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư số 00717/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN và chứng thư số 00720/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN cùng ngày 25/11/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0112/22/HĐDV-ĐGTU và số 0212/22/HĐDV-ĐGTU cùng ngày 14/12/2022 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- Bên phải thi hành án là: Ông Bùi Tiến Huân, bà Nguyễn Thị Vân - Địa chỉ: Thôn 5 (nay là thôn Vĩnh Lộc 3), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Bên được thi hành án là: Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam - Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:

Ông Nguyễn Đình Hòa, sinh năm 1954, bà Nguyễn Thị Nhãn (bà Nhãn là vợ ông Hòa đã chết năm 2016) - Địa chỉ: Thôn 5 (nay là thôn Vĩnh Lộc 3), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Duy Lợi (sinh năm 1971), bà Đỗ Thị Oanh (sinh năm 1978) - Cùng địa chỉ: Thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã ký với Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể sau:

1. Tài sản thứ nhất gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 3, diện tích 89m² tại địa chỉ: Thôn 5 (nay là thôn Vĩnh Lộc 3), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 494601, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 18/10/2010 cho ông Bùi Tiến Huân (Tài sản trên là tài sản thế chấp, được kê biên, xử lý để thanh toán trả tiền cho Ngân Hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam). Giá khởi điểm của tài sản nêu trên được xác định là: 462.800.000đ (Bốn trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).

- Cùng các tài sản gắn liền trên đất được gồm: Một phần ngôi nhà 5 tầng, diện tích 73,6m² một sàn (tổng diện tích xây dựng nằm trên đất khoảng 368m²), được xây kết cấu bê tông cốt thép chịu lực kiên cố (Tài sản trên được kê biên, xử lý để thanh toán trả giá trị cho người có tài sản là ông Nguyễn Duy Lợi, bà Đỗ Thị Oanh). Giá khởi điểm của tài sản nêu trên được xác định là 2.716.944.000đ (Hai tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, chín trăm bốn mươi tư nghìn đồng).

Giá khởi điểm của toàn bộ các tài sản được xác định là 3.179.744.000đ (Ba tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi tư nghìn đồng).

Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian và địa điểm buổi công bố giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 13/01/2023, tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 336, tờ bản đồ số 4, diện tích 67m² tại địa chỉ thôn 5, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 758098, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01452/QSDĐ/777/QĐ-UB, cấp ngày 24/5/2007 cho ông Nguyễn Đình Hòa và bà Nguyễn Thị Nhãn.

Giá khởi điểm của toàn bộ các tài sản nêu trên được xác định là: 640.161.735đ (Sáu trăm bốn mươi triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, bảy trăm ba mươi lăm đồng).

Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian và địa điểm buổi công bố giá: Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 13/01/2023, tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, địa điểm đấu giá có thể thay đổi địa điểm đấu giá để phù hợp thực tế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (ĐT: 0707075607).

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quyết Thắng